



2581/ULB/2020-ULBM

Čj.: UZSVM/ULB/2785/2020-ULBM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

E A / U L B / 0 3 6 / 2 0 2 0

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 28. 4. 2020 ve 14:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 29. 4. 2020 ve 14:00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Príslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Liberec

Kontaktní osobou je Věra Loumová, tel. 485 244 232, e-mail: vera.loumova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti v aukci složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši **36.800,00 Kč**. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě **do 27. 4. 2020 do 23:59 hod.** Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vlastníka předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

1. Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky

- **stavební parcela č. 158** o výměře 149 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- **pozemková parcela č. 153/1** o výměře 476 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 154** o výměře 1943 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 157** o výměře 495 m², orná půda, zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, v **katastrálním území Machnín**, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec (dále jen „Předmět aukce“).

Popis předmětů aukce:

Předmět aukce se nachází v katastrálním území Machnín. Leží severozápadním směrem cca 6 km od centra Liberce. V těsné blízkosti předmětu aukce se nachází silnice I/13 ve vlastnictví ŘSD.

Stavební parcela č. 158 – pozemek je mírně svažitý, na pozemku se nachází trvalý travní porost, zbořeniště je zarostlé, pozemek není oplocen, přístup a příjezd na pozemek je možný pouze přes pozemek p.p.č. 154.

Pozemková parcela č. 153/1 – pozemek je mírně svažitý, na pozemku se nachází trvalý travní porost a náletové porosty, pozemek není oplocený, pozemek je přístupný z pozemku ppč. 1017/1 – ulice Suchá, ve vlastnictví Statutárního města Liberec, na pozemku je vedeno v katastru nemovitostí věčné břemeno pro společnost Severočeská vodárenská společnost a. s.

Pozemková parcela č. 154 – pozemek je mírně svažitý, na pozemku se nachází trvalý travní porost a náletové porosty, pozemek není oplocený, pozemek je přístupný z pozemku ppč. 1017/1 – ulice Suchá, ve vlastnictví Statutárního města Liberec, na pozemku je vedeno v katastru nemovitostí věčné břemeno - služebnost inženýrské sítě pro pozemek ppč. 1020/6.

Pozemková parcela č. 157 – pozemek je mírně svažitý, na pozemku se nachází převážně náletové porosty a na části se nachází trvalý travní porost, pozemek není oplocený, přístup a příjezd na pozemek je možný pouze přes pozemek ppč. 154, na pozemku je vedeno v katastru nemovitostí věčné břemeno - služebnost inženýrské sítě pro pozemek ppč. 1020/6.

V územním plánu statutárního města Liberec je předmět aukce veden jako plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrady.

- Dle sdělení Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. se na pozemku pozemkové parcele č. 153/1 nachází vodovodní řad DN do 500 a pozemek pozemková parcela č. 154 je dotčen ochranným nebo bezpečnostním pásmem vodovodního řadu DN do 500. Na pozemcích stavební parcele č. 158 a pozemkové parcele č. 157 se nenachází žádná zařízení provozovaná touto společností ani jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma.

- Dle sdělení CETIN, a. s. je na pozemcích pozemkových parcelách č. 154, 157 zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu a na pozemcích st. parcele č. 158 a pozemkové parcele č. 153/1 se nevyskytuje síť elektronických komunikací této společnosti, ani jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma.

- Dle zákresu GasNet, s. r. o. je pozemek pozemková parcela č. 153/1 zasažen ochranným nebo bezpečnostním pásmem vysokotlaku. Na pozemcích stavební parcele č. 158 a na pozemkových parcelách č. 154, 157 se nenachází žádná zařízení provozovaná touto společností ani jejich ochranná pásma.

- Dle zákresu ČEZ Distribuce, a. s. pozemek pozemkovou parcelu č. 154 zasahuje ochranné pásmo podzemního vedení nízkého napětí do 1kV a pozemky stavební parcelu č. 158 a pozemkové parcely č. 153/1 a 157 nezasahuje žádné energetické zařízení této společnosti ani jejich ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

2. Vlastníkem výše uvedených předmětů aukce je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.

Prohlídka předmětů aukce

Prohlídka předmětu aukce se neuskuteční, předmět aukce je volně přístupný.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **368.000,00 Kč** (slovy: Třistašedesátosmtisíckorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,00 Kč (slovy: Desettisíckorun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětů aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předměty aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předměty aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předměty aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. X. odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. X. odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen doplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva byla opatřena schválením převodu příslušným ministerstvem. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům aukce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená Vítězem aukce v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení zadavateli sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není zadavatel vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předměty aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětů, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Liberec 02. 04. 2020

Ing. Edita Chládková, v.r.
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Liberec